

Số: 504/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 19/2021/QĐST-DS ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 493/TB-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Vạn Ninh. Trong thời gian thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Vạn Ninh chỉ nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, có Chi nhánh tại: 16 tổ 6 Phú Thạnh 1, Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định, Chấp hành viên thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa đủ điều kiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, tài sản gồm:

1. Về đất: Quyền sử dụng đất thửa đất số 318, tờ bản đồ số 57, có diện tích 200,3m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 198 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 2,3m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 902842; số vào sổ cấp GCN: CH 01026 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 23/9/2013, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Truyền, sinh năm: 1979, số giấy CMND 225118049 và bà Nguyễn Thị Rèn, sinh năm: 1968, số giấy CMND 225207902, địa chỉ thường trú: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích thửa đất theo bảng kiểm tra quy hoạch ngày 17/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh.

2. Về nhà và các tài sản khác gắn liền với đất:

+ Nhà ở: có kết cấu Móng đá chẻ, Trụ bê tông cốt thép, Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước; Nền lát gạch men; Trần la phong nhựa, Mái tôn, vì kèo gỗ;; Cửa đi nhôm kính; Cửa sổ nhôm kính; Diện tích: $12,8 \times 9,6 = 122,88 \text{ m}^2$.

+ Nhà vệ sinh (Nằm trong nhà) có kết cấu: Móng đá chẻ, Tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, ốp gạch men mặt trong cao 1,2m, Nền gạch men, Trần bê tông, thiết bị vệ sinh 01 xí bệch. Diện tích: $2,5 \times 1,7 = 4,25 \text{ m}^2$.

+ Mái che trước: Mái tôn, vì kèo gỗ, nền gạch men, trụ bê tông cốt thép + ống nhựa. Diện tích: $3,3 \times 9,6 = 31,68 \text{ m}^2$.

+ Mái che sau: Mái tôn, vì kèo gỗ, nền gạch men, trụ bê tông cốt thép + ống nhựa. Diện tích: $2,9 \times 9,6 = 27,84 \text{ m}^2$.

+ Hàng rào: Lưới B40, trụ bê tông cốt thép. Diện tích: $26,8 \times 1,2 = 32,16 \text{ m}^2$.

+ Hàng rào: Móng đá chẻ, tường gạch. Diện tích: $13,3 \times 1,7 = 22,61 \text{ m}^2$.

+ Hai trụ Cổng: Móng đá chẻ, Trụ xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước. Thể tích: $2 \times 0,35 \times 0,35 \times 1,8 = 0,441 \text{ m}^3$.

+ Cánh cửa sắt: Diện tích $1,3 \times 1,8 = 2,34 \text{ m}^2$.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh thông báo cho Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi liên quan biết để thi hành theo quy định Pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án nêu trên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đ/s, người có quyền liên quan;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Sứ Khắc Chánh